

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 мая 2016 года Кузьминский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Ж.А., при секретаре Э.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Изабеллы Александровны, Александра Ивановича к Вадиму Александровичу о признании утратившим право пользования жилым помещением

установил:

Истцы обратились с исковыми требованиями к В.А. о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

В обосновании заявленных требований указали, что нанимателем муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, д. 10, корп.2, кв. 190 является И.А., на основании договора социального найма жилого помещения № 5401-01-2011-1675147 от 20.07.2011 гж Членами семьи нанимателя, зарегистрированными и проживающими с ней являются А.И, - муж,

Л.А. – сын. Ответчик в июне 2012 г. забрал вещи и без какого-либо понуждения выехал из жилого помещения, ответчик никогда не нес бремя расходов по содержанию жилого помещения, вещей в жилом помещении нет. В 2012 г. выехал за пределы Российской Федерации, в Эстонию, где получил вид на жительство. 12.06.2014 г. зарегистрировал брак с гражданской Республики Эстония. Просят признать его утратившим право пользования жилым помещением и снять с регистрационного учета.

Сторона истца в судебное заседание явилась, заявленные требования поддержала по основаниям, изложенным в искомов заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен о месте и времени слушания дела надлежащим образом.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ суд рассмотрел дело в порядке заочного производства.

Третье лицо Л.А., извещенный о явке в суд явился, поддержал доводы истцов.

Представитель третьего лица УФМС России по г.Москве, извещенный о явке в суд не явился.

Суд, выслушав сторону истца, исследовав письменные материалы дела, находит исковое заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что нанимателем муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, д. 10, корп.2, кв. 190 является

И.А. , на основании договора социального найма жилого помещения № 5401-01-2011-1675147 от 20.07.2011 гж

Членами семьи нанимателя, зарегистрированными и проживающими с ней являются А.И. - муж, Л.А. – сын.

Согласно доводам стороны истца ответчик в июне 2012 г. забрал вещи и выехал из жилого помещения.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ ответчик не представил возражения доводам истцов.

Из материалов дела усматривается, что ответчик не несет бремя расходов по содержанию жилого помещения.

В 2012 г. выехал за пределы Российской Федерации, в Эстонию, где получил вид на жительство. 12.06.2014 г. зарегистрировал брак с гражданской Республики Эстония.

Как следует из представленных в материалы дела квитанций об оплате жилого помещения и коммунальных услуг, оплату производит исключительно истец.

Согласно показаниям свидетелей
видели по месту жительства .

. Н.А.,

А.Е. с 2010 г. они не

У суда нет оснований не доверять показаниям свидетелей, они не противоречат показаниям истца и они не заинтересованы в исходе дела.

В соответствии с п. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Пунктом 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 г. № 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено, что при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права. Намерение гражданина отказаться от пользования жилым помещением по договору социального найма может подтверждаться различными доказательствами, в том числе и определенными действиями, в совокупности свидетельствующими о таком волеизъявлении гражданина как стороны в договоре найма жилого помещения.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что ответчик утратил право пользования жилым помещением, так как добровольно выехал из спорного жилого помещения в другое место жительства, отказавшись в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, в спорной квартире не живет, расходы по оплате за жилье и коммунальные услуги не несет, вселиться в квартиру не пытался, препятствий ему не чинилось.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Решил:

Признать Вадима Александровича утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, д. 10, корп.2,кв. 190 и снять с регистрационного учета.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, для не явившейся стороны в течении семи дней с момента вручения решения суда.

Судья

Секретарь

