

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 ноября 2014 года

г. Москва

Бабушкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Е.А., при секретаре судебного заседания И.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2- 14 по исковому заявлению Анны , действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Александра и Марии , к Алексею о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, -

УСТАНОВИЛ:

А.А., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних А.А., М.А., обратилась в суд с иском к А.В. о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, мотивируя свои требования тем, что она является членом семьи нанимателя муниципальной двухкомнатной квартиры по адресу: г. Москва, проезд , д. , корп. кв. , Л.Т. Членами семьи нанимателя, кроме истца и ее детей, также является дочь нанимателя О.В. и А.Б. (бывший зять). С 04 марта 2005 года истец состояла в зарегистрированном браке с ответчиком Ивановым А.В., которого зарегистрировала в качестве члена семьи и вселила в жилое помещение 19 апреля 2005 года. 03 октября 2009 года на основании совместного заявления супругов был прекращен. В июле 2009 года ответчик собрал все свои вещи и без какого-либо понуждения со стороны истца, ушел из квартиры. Не проживая в течение длительного времени (более пяти лет) в спорной квартире, ответчик сохраняет за собой только регистрацию в ней. Истец, наниматель и члены их семьи не препятствовали проживанию ответчика в указанной квартире, не лишали его возможности пользоваться ею.

Истец А.А. и ее представитель Апостолова А.А. в судебном заседании исковые требования поддержали в полном объеме по изложенным в иске основаниям.

Ответчик А.В. в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещался, об уважительных причинах неявки суду не сообщил, с ходатайством об отложении дела не обращался, в связи с чем суд считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие, в порядке ч. 4 ст.167 ГПК РФ.

Третьи лица О.В., А.Б. в судебное заседание не явились, представили о рассмотрении дела в свое отсутствие, исковые требования поддержали.

Третье лицо Л.И. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещалась.

Представитель третьего лица УФМС России по г. Москве в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещались.

Суд, выслушав истца и ее представителя, допросив свидетелей, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Из материалов дела усматривается, что в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, проезд , д. , корп. кв. , на основании ордера №006630 от 28 октября 1963 года и договора социального найма жилого помещения от 15 июня 2012 года постоянно зарегистрированы с 1964 года Л.И. (наниматель), с 1972 года О.В. (дочь), с 1978 года А.Б. (бывший зять), с 1995 года А.А. (внучка), с 2005 года А.В. (бывший муж внучки), с 2010 года А.А. (правнук) и с 2014 г. М.А. (правнучка).

Брак между () А.А. и А.В. расторгнут 01 сентября 2009 года на основании совместного заявления супругов.

Как следует из сообщения ОМВД России по району Южное Медведково г. Москвы от 13 октября 2014 года, ОМВД России по району Южное Медведково г. Москвы не располагает данными о фактическом месте нахождения А.В. С заявлением о чинении препятствий в пользовании жилым помещением по адресу: г. Москва, пр. , д.), корп. кв. , А.В. не обращался.

Истцом в подтверждение факта оплаты коммунальных услуг представлены в суд соответствующие платежные квитанции.

В судебном заседании свидетели В.И., Е.А. пояснили, что ответчик А.В., бывший муж А.А., проживал с ней спорной квартире пять-шесть лет назад, он съехал из квартиры сразу после развода, его вещей в квартире нет.

У суда нет оснований не доверять показаниям допрошенных в ходе судебного разбирательства свидетелей, поскольку их показания последовательны, логичны, согласуются между собой и письменными материалами дела. Личной заинтересованности свидетелей в исходе дела в ходе судебного разбирательства не установлено.

В соответствии с ч. 1 и ч. 4 ст. 17 ЖК РФ, жилое помещение предназначено для проживания граждан. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан.

Согласно п. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ, наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 71 ЖК РФ, временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

В силу ч.3 ст. 83 ЖК РФ, в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

В силу ч.1 ст. 3 ГПК РФ, защите в судебном порядке подлежат нарушенные права, свободы или законные интересы заинтересованного лица.

В силу п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 г. N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 Жилищного кодекса РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 Жилищного кодекса РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Согласно ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

В силу п. «е» ст.31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 г. N713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами

регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, в ходе судебного заседания было установлено, что ответчик А.В. длительное время (более пяти лет) в жилом помещении по адресу: г. Москва, пр. [redacted] д. [redacted], корп. [redacted] кв. [redacted], не проживает, коммунальные платежи, равно как иные обязанности по содержанию жилого помещения не несет, выехал из спорного жилого помещения добровольно, препятствий в пользовании жилым помещением ему никто не чинит. В связи с чем, суд приходит к выводу, что заявленные требования истца о признании ответчика А.В. утратившим права пользования спорным жилым помещением и снятии его с регистрационного учета по адресу: г. Москва, пр. [redacted] д. [redacted], корп. [redacted] кв. [redacted], подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить.

Признать [redacted] Алексея [redacted], 04 декабря 1983 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, пр. [redacted] д. [redacted], корп. [redacted] кв. [redacted].

Решение суда является основанием для снятия [redacted] Алексея [redacted], 04 декабря 1983 года рождения, с регистрационного учета по адресу: г. Москва, пр. [redacted] д. [redacted], корп. [redacted] кв. [redacted].

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца через Бабушкинский районный суд г. Москвы.

Судья

КОПИЯ
Судья [signature]
Секретарь

МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД
БАБУШКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Утверждение, в законную силу
23.02.14
ВЕРНА