

1

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 октября 2014 года Гагаринский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи У.А., при секретаре А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2. /14 по иску Виктории , Владимира , Евгения Анастасии к ЗАО «Строительное управление № » о взыскании задолженности, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к ЗАО «Строительное управление № », просят взыскать с ответчика в свою пользу, с учетом уточнения исковых требований, сумму основного долга в размере 1 579 607 рублей 00 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 52 851 рубль 02 копейки, нотариальные расходы в размере 2 400 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей 00 копеек, расходы по оплате госпошлины в размере 16 362 рубля 26 копеек, почтовые расходы в размере 453 рубля 06 копеек.

В обоснование заявленных требований истцы указывают, что 13 февраля 2009 года, Истцы, Виктория и Владимир , действуя в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей Анастасии и Евгения заключили Предварительный договор-субсидию № ПС-09/40 о приобретении в будущем жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. (2-я очередь), корпус , секция 2, этаж , № пп 1, тип слева, проектной площадью 97,49 квадратных метров, в настоящее время объекту присвоен почтовый адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. , кв. . 07 мая 2009 года платежным поручением № 28 Виктория осуществила перечисление денежных средств по указанному выше договору в размере 6 366 097,00 рублей, т.е. выплатила денежную сумму по договору в полном объеме. 07 апреля 2014 года между Ответчиком и Истцами было подписано Дополнительное соглашение № 1 о том, что квартира, подлежащая передаче, имеет фактическую площадь по обмерам Бюро технической инвентаризации с учетом балконов, лоджий 73,3 квадратных метров, а без учета балконов и лоджий - 71,2 кв.м., что на 1/3 меньше ранее заявленной площади. По условиям пунктов 2.7., 2.10. стоимость квартиры в результате уменьшения общей площади жилого помещения, пропорционально уменьшается, и сумма разницы должна быть возвращена Покупателям (Истцам) согласно условиям пункта 2.11. Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Основного договора. Сумма денежных средств, подлежащих возврату ЗАО «СУ № » Истцам составляет согласно пункту 5 Дополнительного соглашения № 1 от 07 апреля 2014 года к предварительному договору-субсидии № ПС-09/40 от 13.02.2009 г. 1 579 607,00 рублей. Основной договор купли-продажи квартиры № 72Б/85 между Закрытым акционерным обществом «Строительное управление № » и Покупателями был заключен 07 апреля 2014 года, дата регистрации перехода права собственности -03.05.2014 г., таким образом, денежная сумма, указанная выше, должна быть возвращена Истцам не позднее 07 мая 2014 года. 30 мая 2014 года Истцы направили в адрес Ответчика письменное заявление с просьбой осуществить перечисление указанных денежных средств на лицевой счет Виктории , а 27 июня 2014 года направили в адрес Ответчика досудебную претензию, однако, до настоящего времени денежные средства Ответчиком Истцам не возвращены.

Представитель истцов Апостолова А.А. в судебное заседание явилась, поддержала

2

заявленные уточненные требования в полном объеме.

Представитель ответчика ЗАО «Строительное управление № » в судебное заседание не явился, извещен судом надлежащим образом, представил суду возражения, о несогласии с размером заявленных требований.

Суд, выслушав доводы представителя истцов, исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу об удовлетворении исковых требований истцов по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 549 ГК РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 130).

В силу положений ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Судом установлено, что, 13 февраля 2009 года, Истцы, Виктория и Владимир , действуя в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей Анастасии и Евгения заключили Предварительный договор-субсидию № ПС-09/40 о приобретении в будущем жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. (2-я очередь), корпус , секция 2, этаж , № пп 1, тип слева, проектной площадью 97,49 квадратных метров, в настоящее время объекту присвоен почтовый адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. , кв. . 07 мая 2009 года платежным поручением № 28 Виктория осуществила перечисление денежных средств по указанному выше договору в размере 6 366 097,00 рублей, т.е. выплатила денежную сумму по договору в полном объеме. 07 апреля 2014 года между Ответчиком и Истцами было подписано Дополнительное соглашение № 1 о том, что квартира, подлежащая передаче, имеет фактическую площадь по обмерам Бюро технической инвентаризации с учетом балконов, лоджий 73,3 квадратных метров, а без учета балконов и лоджий - 71,2 кв.м., что на 1/3 меньше ранее заявленной площади. По условиям пунктов 2.7., 2.10. стоимость квартиры в результате уменьшения общей площади жилого помещения, пропорционально уменьшается, и сумма разницы должна быть возвращена Покупателям (Истцам) согласно условиям пункта 2.11. Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Основного договора. Сумма денежных средств, подлежащих возврату ЗАО «СУ № » Истцам составляет согласно пункту 5 Дополнительного соглашения № 1 от 07 апреля 2014 года к предварительному договору-субсидии № ПС-09/40 от 13.02.2009 г. 1 579 607,00 рублей. Основной договор купли-продажи квартиры № 72Б/85 между Закрытым акционерным обществом «Строительное управление № » и Покупателями был заключен 07 апреля 2014 года, дата регистрации перехода права собственности - 03.05.2014 г., таким образом, денежная сумма, указанная выше, должна быть возвращена Истцам не позднее 07 мая 2014 года. 30 мая 2014 года Истцы направили в адрес Ответчика письменное заявление с просьбой осуществить перечисление указанных денежных средств на лицевой счет Виктории , а 27 июня 2014 года направили в адрес Ответчика досудебную претензию, однако, до настоящего времени денежные средства Ответчиком Истцам не возвращены.

На основании изложенного взысканию с ответчика в пользу истцов подлежит сумма основного долга в размере 1 579 607 рублей 00 копеек.

Согласно ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат

3

уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Суд соглашается с расчетом, представленным истцом за период с 08.05.2014 по 29.07.2014 ($1\ 579\ 607,00 * 8,25\% / 360 * 146 = 52\ 851,02$) и полагает возможным взыскать с ответчика в пользу истца проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 52 851 рубль 02 копейки.

В соответствии с п.6 ст.13 Закона «О защите прав потребителя» при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Из разъяснений, данных Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012 года № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей», следует, при удовлетворении судом требований потребителя в связи с нарушением его прав, установленных Законом о защите прав потребителей, которые не были удовлетворены в добровольном порядке изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером), суд взыскивает с ответчика в пользу потребителя штраф независимо от того, заявлялось ли такое требование суду (п. 6 ст. 13 Закона).

На основании изложенного взысканию с ответчика подлежит сумма штрафа в размере 816 229 рублей 00 копеек.

В силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

На основании изложенного взысканию с ответчика в пользу истцов подлежат расходы по оплате госпошлины в сумме 16 362 рубля 26 копеек, нотариальные расходы в размере 2 400 рублей 00 копеек, почтовые расходы в размере 453 рубля 06 копеек.

В силу ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

На основании изложенного взысканию с ответчика в пользу истцов подлежат расходы на оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей 00 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования , , Владимира
Евгения , Анастасии к
ЗАО «Строительное управление № » о взыскании задолженности, судебных расходов
удовлетворить.

Взыскать с закрытого акционерного общества «Строительное управление № » в
пользу Виктории , , Владимира ,

Ч

Евгения Анастасии сумму основного долга в
размере 1 579 607 рублей 00 копеек, проценты за пользование чужими денежными
средствами в сумме 52 851 рубль 02 копейки, штраф в размере 816 229 рублей 00 копеек,
расходы по оплате госпошлины в сумме 16 362 рубля 26 копеек, нотариальные расходы в
размере 2 400 рублей 00 копеек, почтовые расходы в размере 453 рубля 06 копеек,
расходы на оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Гагаринский
районный суд г. Москвы в течение одного месяца с момента изготовления решения в
окончательной форме.

Судья

У.А.



ПРИ ВЕРНА
Логорова
дело определение,
в законную силу
документа
Логорове
28.11.14