

199

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 февраля 2014 г. Кузьминский районный суд г. Москвы, в составе:
председательствующего судьи Е.А., при секретаре В.С., рассмотрев
в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ирины
Анатольевны, Илоны Владимировны к Игорю Валерьевичу о
признании прекратившим право пользования жилым помещением,

установил:

Истцы - собственники квартиры № 28 д.7 корп. 1 по ул. в г.
Москве по договору купли-продажи от 18.04.2003 г.- получили 28.04.2003 г.
свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое
имущество и сделок с ним (л.д.52,53).

Ответчик зарегистрирован на спорной площади в качестве членов семьи -сына. (л.д.16)

Истцы просят прекратить право пользования жилым помещением ответчика и его
дочери Марии, 2010 г. рождения со снятием с регистрационного учета в связи
с тем, что они не являются членами семьи собственников, совместно не проживают,
расходов по содержанию квартиры не несут, с 2009 г. проживают в кв.50 д.75 корп.1 по
ул. в г Москва, которую приобрели по договору купли- продажи.

Ответчики о дне слушания дела извещены, в суд не явились, возражений не
представили.

За лицо - УФМС России по г. Москва и ВМО Выхино-жулебино по г Москва-
возражений не представили.

Проверив материалы дела, выслушав истца, свидетеля, речь представителя, суд
находит иск в соответствии со ст. 288 Гражданского кодекса (ГК) Российской
Федерации, ст.31 Жилищного кодекса (ЖК) Российской Федерации подлежащим
удовлетворению по следующим основаниям.

Ответчики вселены на спорную площадь в качестве членов семьи- сына и внушки,
в 2009 г стали проживать отдельно, вести самостоятельное хозяйство, перестали быть
членами семьи собственника, совместно с собственниками единым хозяйством не
проживают, не несут расходов по содержанию недвижимости.

Указанные обстоятельства подтверждены в суде объяснениями истца, показаниями
свидетеля М.С., не оспорены ответчиками.

Свидетель М.С. показала, что поддерживает соседские отношения с семьей
истцов, в которой ответчик с ребенком не проживает давно, переехал жить в свою
квартиру после женитьбы, препятствий в пользовании квартиры матери ему никто не
чинил и никаких ссор, скандалов не было.

Свидетель не заинтересован в исходе рассмотрения спора и у суда не имеется оснований
не доверять представленным доказательствам.

Ответчик и его несовершеннолетняя дочь Мария являются собственниками квартиры №
50 д.75 корп.1 по ул. в г. Москва, которая приобретена ими по договору
купи- продажи № 197044-КП-2013 от 10.04.2013 г. с использованием кредитных средств,
что подтверждается данными Росреестра (л.д.46,47).

С 28.07.2008 г. ответчик состоит в зарегистрированном браке с
М.С., что подтверждается записью акта о заключении брака (л.д.118).

Истцы стали собственниками спорной квартиры 28.04.2003 г. с момента
регистрации договора купли- продажи квартиры, что подтверждается договором купли-

138

продажи и свидетельствами о регистрации права. Ответчик И.В.участником договора купли- продажи спорной квартиры не являлся, вселен был в квартиру в качестве сына собственника. Регистрация несовершеннолетнего ребенка ответчика произведена на спорной площади в связи с тем, что мать ребенка не имела регистрации в г Москве.

Судом установлен факт проживания ответчика с ребенком в ином жилом помещении, прекращении им права пользования спорной квартирой в связи с созданием собственной семьи и приобретением в свою собственность иного жилого помещения.

Жилищные правоотношения носят длящийся характер и подлежат регулированию нормами действующего ГК Российской Федерации и ЖК Российской Федерации независимо от времени возникновения прав пользователя жилого помещения. Истцы не несут перед ответчиками обязанности по обеспечению иным жилым помещением. Суд считает возможным прекратить право пользования жилым помещением ответчиков и в силу ст.31 п.»е» Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 г. № 713 « Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан с регистрационного учета « они подлежат снятию с регистрационного учета.

Руководствуясь ст.194-198 ,233-236 Гражданского процессуального кодекса (ГПК) Российской Федерации, суд

Решил:

Признать Игоря Валерьевича и Марию Игоревну прекратившими право пользования квартирой № 28 д. 7 корп.1 по ул. в городе Москве со снятием с регистрационного учета.

Решение может быть обжаловано ответчиком в Кузьминский районный суд города Москвы в течение 7 дней с момента получения копии решения суда; сторонами - в Московский городской суд в течение месяца.

Судья:

[Handwritten signature]

КОПИЯ ВЕРНА

Судья _____
 Секретарь _____

Решение вступает в силу
 03.03.2014

Кузьминский районный суд города Москвы
 Судья _____

[Handwritten signature]