

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации



18 февраля 2014 года

г.Москва

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи
., при секретаре ., рассмотрев в открытом судебном заседании
гражданское дело №2 /14 по иску к о прекращении права
пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

О.П. обратилась в суд с иском к В.В. о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, мотивируя свои требования тем, что она является собственником жилого помещения по адресу: г.Москва, 15-98, которое приватизировала в 2005 году. С 05.06.2009 г. она состояла в браке с ответчиком, 04.03.2009 г. она вселила ответчика в принадлежащую ей квартиру. Брак был прекращен 15.02.2013 г. на основании решения мирового судьи. В ноябре 2012 г. ответчик выехал из квартиры, забрал все свои вещи, оплату жилищно-коммунальных услуг не производит. В связи с изложенным, истец просила суд прекратить право пользования ответчика, снять его с регистрационного учета, взыскать в ее пользу расходы, понесенные на оплату услуг представителя в размере 25000 руб., расходы, понесенные на уплату государственной пошлины, а также составление доверенности в размере 1100 руб.

Истец в судебное заседание не явилась, извещена, ее интересы в суде представлял на основании доверенности Апостолова А.А., которая заявленные исковые требования поддержала, настаивала на удовлетворении иска, дополнительно просила взыскать с ответчика расходы, понесенные на отправление телеграммы в размере 464,92 руб.

Ответчик в судебное заседание не явился, судом принимались все меры к его извещению, неоднократно направлялись повестки по месту регистрации, которые вернулись в суд по истечении срока хранения. Рассмотрение дела откладывалось с целью обеспечения участия ответчика в судебном заседании, однако данным правом он не воспользовался, повестки из суда не получил, в связи с чем суд считал возможным рассмотреть дело в его отсутствие. При этом суд учитывает право другой стороны на своевременное рассмотрение дела.

Представитель третьего лица отдела ОФМС России по району Южное Медведково г.Москвы в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, возражений по иску не представил.

Суд, выслушав представителя истца, допросив свидетелей, исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований.

В судебном заседании установлено, что квартира по адресу: г.Москва, д.15, кв.98 принадлежит на праве собственности истцу на основании договора передачи квартиры в собственность, заключенного 15.12.2004 г., право собственности истца на указанную квартиру было зарегистрировано 31.01.2005 г. (л.д.10-11).

В настоящее время в квартире зарегистрированы истец, ее несовершеннолетняя дочь 2011 г.р., ответчик , который был зарегистрирован в квартире в качестве члена семьи собственника 04.03.2011 г. Стороны состояли в браке с 05.06.2009 г. по 15.02.2013 г. (л.д.8-9).

Как установлено в судебном заседании, в настоящее время в квартире проживает истец совместно с ребенком, оплачивает жилищно-коммунальные услуги, ответчик в квартире не проживает, жилищно-коммунальные услуги не оплачивает, добровольно выехал из указанного выше жилого помещения после распада семьи в 2012 г., не приходит в квартиру, что нашло свое подтверждение в показаниях представителя истца, допрошенных

свидетелей , , , , не доверять которым нет оснований. Доказательств обратного суду представлено не было.

В соответствии со ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Согласно ч.4 ст.31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В соответствии со ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с ч.1 ст.35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Таким образом, исковые требования подлежат удовлетворению, поскольку после расторжения брака ответчик не является членом семьи собственника , в связи с чем право пользования ответчика спорным жилым помещением подлежит прекращению. Оснований для сохранения права пользования ответчика спорным жилым помещением не имеется.

В соответствии с подпунктом «е» п.31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Поскольку право пользования спорной квартирой за ответчиком не сохраняется, он подлежит снятию с регистрационного учета по данному адресу.

На основании ст.94, 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы, понесенные на оплату услуг представителя, оплату госпошлины в размере 200 руб., на оформление доверенности в размере 1100 руб., почтовые расходы в размере 464,92 руб.

Требования истца о взыскании с ответчика расходов, понесенных на оплату услуг представителя, основаны на ст.100 ГПК РФ и подлежат удовлетворению в разумных пределах, которые суд с учетом сложности дела, количества судебных заседаний, на которых принимал участие представитель истца, определяет в размере 15 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать

08.05.1966

г.р.,

прекратившим право пользования жилым помещением по адресу: г.Москва,
д.15, кв.98, сняв его с регистрационного учета по указанному адресу.

Взыскать с

в пользу

судебные расходы, понесенные на оплату государственной пошлины в размере 200,00 руб., на оформление доверенности — 1100 руб, почтовые расходы в размере 464,92 руб., на оплату услуг представителя в размере 15000 руб., а всего — 16764,92 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца.

Судья:

Решение составлено 24.02.2014 г.

Секретарь:

