

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

11 апреля 2012 года

г.Москва

Федеральный судья Бабушкинского районного суда города Москвы , при секретаре ., с участием представителя истца Апостоловой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-2259/12 по иску об определении долей по оплате жилищно-коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

. обратился в суд с иском к . об определении долей по оплате жилищно-коммунальных услуг, ссылаясь на то, что зарегистрирован и проживает в квартире по адресу: г.Москва , в которой также проживают ответчики. Ответчики отказываются оплачивать жилищно-коммунальные услуги, в связи с чем образовалась задолженность по оплате ЖКУ. Достигнуть соглашение о порядке оплаты жилищно-коммунальных услуг с ответчиками не удалось, в связи с чем истец просил суд определить порядок оплаты найма жилого помещения и предоставленные коммунальные услуги в жилом помещении, расположенном по указанному выше адресу, согласно которому определить им для оплаты по 1/3 части от общей суммы оплаты.

Истец в судебное заседание не явился, уполномочил представлять свои интересы представителю, который в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал, настаивал на удовлетворении иска.

Ответчики в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, о причинах неявки не сообщили, возражений по иску не представили, в связи с чем суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков.

Представитель третьего лица ГУП ДЕЗ района Северное Медведково г.Москвы в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, возражений по иску не представил.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований.

В судебном заседании установлено, что в муниципальной квартире, расположенной по адресу: г.Москва , зарегистрированы истец ., ответчик .

. Фактически в данной квартире проживают (наниматель), а также члены ее семьи сын (истец) и сын (ответчик). Данное жилое помещение предоставлялось на основании распоряжения Префекта СВАО г.Москвы, был заключен договор социального найма на нее и членов ее семьи ., что следует из копии договора (л.д.7, 9).

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно постановлению Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 г. N 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса

РФ», частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В силу ст. 155 ч. 4 ЖК РФ наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем (далее - управляющая организация), вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации.

Таким образом, поскольку в судебном заседании установлено, что стороны не достигли соглашения о порядке оплаты за жилье и коммунальные услуги за квартиру, которой пользуются, суд считает возможным установить истцу размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения, равный 1/3 доли общей площади указанного жилого помещения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Установить размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения по адресу: г.Москва, , равный 1/3 доли общей площади указанного жилого помещения, а за ответчиками , - 2/3 долей.

Обязать ГКУ «ИС района Северное Медведково» г. Москвы заключить с отдельное соглашение о размере его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения по адресу: г.Москва, , исходя из 1/3 доли оплаты.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца.

Федеральный судья:



Вступило в законную
силу 12.05.2012
Федеральный судья
Сахарова

