

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

19 апреля 2012 года Симоновский районный суд г. Москвы в составе: председательствующего федерального судьи _____

при секретаре _____

с участием прокурора _____

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № _____ по иску

_____ к _____ о выселении, признании утратившим права пользования жилым помещением, признании неприобретшей права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета по месту жительства,

УСТАНОВИЛ:

_____ обратились в суд с иском к ответчику _____ о её выселении из жилого помещения, снятии с регистрационного учета, о признании _____ утратившим право пользования жилым помещением, _____ неприобретшей права пользования жилым помещением в виде двухкомнатной квартиры _____, расположенной в доме по _____ в г. Москве, указав в обоснование заявленных требований, что они являются собственниками данного жилого помещения, ответчик _____ была зарегистрирована в ней в качестве члена семьи _____ после заключения брака. Брак в настоящее время расторгнут. Также в квартире зарегистрирован сын ответчицы от первого брака _____ и его несовершеннолетняя дочь _____, которые в квартире не проживают, в связи с чем истцы просят выселить _____ из квартиры, поскольку она перестала быть членом семьи собственника, а также снять её, её сына и внучку с регистрационного учета. (л.д. 2-4, 59-63)

Истцы _____ и их представитель по доверенности в суд явились, на иске настаивают.

Ответчики _____, _____, он же законный представитель несовершеннолетней _____ года рождения, а также представитель _____ по доверенности в суд явились, с иском не согласны.

Третье лицо - отдел УФМС по району Нагатинский Затон гор. Москвы в суд своего представителя не направили, представив ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Третье лицо - _____ года в ходе судебного заседания показал, что он против того, чтобы его маму выселяли из квартиры, поскольку он проживает совместно с ней, отец проживает отдельно от них в другой квартире. ?

Суд, выслушав явившихся лиц, исследовав материалы дела, с учетом заключения прокурора, полагавшего, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению, находит исковые требования обоснованными и подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено в ходе рассмотрения дела, спорное жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру № _____, расположенную по адресу: г. Москва, _____ д. _____

Собственниками квартиры являются _____ и его сын _____, которые фактически в квартире не проживают. (л.д.10-11)

Брак между _____ и _____ расторгнут в октябре 2010 года. (л.д. 12)

Всего прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью

В спорной квартире зарегистрированы и проживают бывшая жена
и их несовершеннолетний сын
рождения.

год

, являясь сыном ответчицы от первого брака, также зарегистрирован в этой квартире, но фактически не проживает с 2007 года, арендуя другое жилое помещение.

В ноябре 2011 года у него родилась дочь, которую он зарегистрировал в спорной квартире, но которая в квартире не вселялась и не проживала.

Данные обстоятельства сторонами не отрицались.

В силу ч. 1 ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Согласно ст. 31 Жилищного кодекса РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется.

Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

По истечении срока пользования жилым помещением, установленного решением суда, принятым с учетом положений части 4 настоящей статьи, соответствующее право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается, если иное не установлено соглашением между собственником и данным бывшим членом его семьи. До истечения указанного срока право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается одновременно с прекращением права собственности на данное жилое помещение этого собственника или, если отпали обстоятельства, послужившие основанием для сохранения такого права, на основании решения суда.

Бывший член семьи собственника, пользующийся жилым помещением на основании решения суда, принятого с учетом положений части 4 настоящей статьи, имеет права, несет обязанности и ответственность, предусмотренные частями 2 - 4 настоящей статьи.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно п. 28 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 713, регистрация по месту жительства несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами), осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность родителей (усыновителей), или документов, подтверждающих установление опеки, и свидетельства о рождении этих несовершеннолетних путем внесения сведений о них в домовые (поквартирные) книги или алфавитные карточки родителей (усыновителей, опекунов). Указанная регистрация осуществляется с выдачей свидетельства о регистрации по месту жительства.

В силу п.п. Ж п. 31 указанный Правил, снятие с регистрационного учета гражданина производится в случае обнаружения не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о регистрации - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Судом установлено, что несовершеннолетний проживает совместно со своей матерью в спорной квартире, посещает школу возле дома. несет расходы по содержанию жилого помещения в надлежащем виде, оплачивает ЖКУ.

При таких обстоятельствах суд считает возможным сохранить за право пользования жилым помещением до совершеннолетия сё сына, т.е. до 09 июня 2015 года.

Исковые требования в части признания утратившим право, а его дочери не приобретшей право пользования жилым помещением, подлежат удовлетворению, поскольку ответчик не проживает в квартире с 2007 года, добровольно выехав из неё, а местом жительства несовершеннолетних детей является место проживания их законных представителей, т.е. родителей.

Суд, на основании ст. ст. 98, 100 ГПК РФ, взыскивает с ответчиков в равных долях в пользу истца расходы по оплате госпошлины в размере 200 рублей (по 100 рублей с каждого), за оформление нотариальной доверенности представителя 1200 рублей (по 600 руб. с каждого) и за услуги представителя 12 000 рублей (по 6000 рублей с каждого).

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194 – 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

Выселить из квартиры дома по в гор. Москве.

Снять с регистрационного учета по адресу:

Москва,

Предоставить отсрочку исполнения решения суда до совершеннолетия т.е. до 09 июня 2015 года.

Признать _____ утратившим право пользования жилым помещением в виде двухкомнатной квартиры № _____ в доме по _____ в г. Москве.

Признать _____ года рождения, не приобретшей права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Москва, _____

Обязать ОУФМС района «Нагатинский Затон» снять _____ с регистрационного учета по адресу: гор. Москва, _____

Взыскать с _____ в пользу _____ расходы по оплате госпошлины в размере 100 (сто) рублей, расходы за составление нотариальной доверенности в размере 600 (шестьсот) рублей и расходы за услуги представителя в размере 6000 (шесть тысяч) рублей.

Взыскать с _____ в пользу _____ расходы по оплате госпошлины в размере 100 (сто) рублей, расходы за составление нотариальной доверенности в размере 600 (шестьсот) рублей и расходы за услуги представителя в размере 6000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение одного месяца.

Федеральный судья

