

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

18 марта 2013 года

г.Москва

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Е.В, при секретаре А.М., с участием истцов И.Б., И.А., представителей ответчика Апостоловой А.А., Петровой Г.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2- /13 по иску И.Б., И.А. к ЖСК «Держинец-14» об истребовании документов кооператива,

у с т а н о в и л :

И.Б., И.А. обратились в суд с иском к ЖСК «Держинец-14» об истребовании документов, обосновывая свои требования тем, что они являются жильцами дома 6 корп.2 по Студеному проезду в г.Москве. Они дважды в письменной форме обращались к ответчику с просьбой представить копии документов: протоколов общего собрания, отчетов ревизора, балансов и т.д., предусмотренных к раскрытию в соответствии с требованиями стандарта. В предоставлении данных документов им было отказано председателем ЖСК на том основании, что запрашиваемые документы размещены на официальном сайте в сети Интернет, а также на информационных стендах в помещении кооператива. 30.08.2012 г. ими было подано заявление в Инспекцию жилищного надзора по СВАО г.Москвы «О нарушениях в исполнении стандарта раскрытия информации в многоквартирном доме ЖСК «Держинец-14», на которое получили ответ о составлении протокола об административном правонарушении в отношении ЖСК «Держинец-14». На момент подачи искового заявления запрашиваемая ими информация не раскрыта на официальном сайте в сети Интернет, не была им представлена ответчиком, в связи с чем истцы просили суд обязать ответчика выдать заверенные Председателем Правления кооператива и печатью кооператива копии годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год, в том числе баланс кооператива на 31.12.2011 г., отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2011 г., приложения к бухгалтерской отчетности (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании полученных средств), пояснительную записку к годовой бухгалтерской отчетности, документ, подтверждающий факт представления годовой бухгалтерской отчетности в органы государственной статистики, налоговые органы; сметы доходов и расходов кооператива на 2012 и за 2011 годы; отчет о выполнении сметы доходов и расходов кооператива за 2011 год, в том числе протокол общего собрания, решением которого утвержден данный отчет, договоры с поставщиками работ и услуг со всеми приложениями и документами, подтверждающими выполнение работ (оказание услуг) по тексту каждого договора, на основании которых производились платежи по расчетному счету ЖСК в 2011 году, в том числе за управление, техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание радиоточек, услуги по телевидению, обслуживанию запирающего устройства доме, техобслуживание приборов учета воды, по предоставлению субсидий из бюджета г.Москвы, за текущий и капитальный ремонт общего имущества дома, налоговые отчеты и отчеты во внебюджетные фонды за 2011 год в объеме, установленном законодательством, с документальным подтверждением их представления; заключения ревизора кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2010 и 2011 годы; протоколы общих собраний кооператива, на которых установлены размеры обязательных платежей и взносов для членов кооператива, связанных с покрытием эксплуатационных расходов и отчислений на капитальный ремонт на 2009, 2010, 2011, 2012 годы.

Истцы в судебное заседание явились, заявленные иски поддержали, настаивали на удовлетворении иска, пояснив, что ознакомились с информацией, содержащейся на сайте сети Интернет, где имеются некоторые отчеты, однако данные документы не заверены печатью ЖСК, нет ссылки когда утверждены опубликованные документы, нет нумерации протоколов, в связи с чем у них имеются сомнения в достоверности опубликованных документов. В своих уточненных требованиях дополнительно просили обязать ответчика выдать истцу И.Б. заверенные Председателем Правления кооператива и печатью кооператива копии отчета по форме 2-НДФЛ за 2011 год вместо налогового отчета по форме 3-НДФЛ,

документы, расшифровывающие и подтверждающие показатели, указанные в строках баланса кооператива на 31.12.2011 г., соответственно за каждый период по состоянию на 31.12.2011 г., 31.12.2010 г., 31.12.2009 г.; документы, подтверждающие расход денежных средств, собранных по квитанциям, выданным членам кооператива на оплату ЖКУ, по статьям «эксплуатационные расходы» и «капитальный ремонт» в целом по дому соответственно за 2011, 2010, 2009 годы.

Представители ответчика в судебное заседание явились, с иском не согласились, просили в удовлетворении иска отказать, мотивируя свои возражения тем, что кооператив обязан сообщать по запросу потребителей – граждан, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация. Истец

И.А. членом кооператива не является. Те документы, которые запрошены истцами, раскрыты в соответствии с требованиями действующего законодательства, в связи с чем предоставлению истцам не подлежат. На заявление истцов кооперативом был дан ответ о том, что интересующая и раскрываемая в соответствии с законодательством информация размещена в сети Интернет, был указан адрес сайта, документы также содержались на информационных досках ЖСК, размещенных на 1 этаже дома. Истцам неоднократно сообщалась, что с запрашиваемыми документами они также могут ознакомиться в помещении Правления кооператива в приемные часы. Просили взыскать с истцов расходы, понесенные на оплату услуг представителя в размере рублей.

Суд, выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу об отказе в удовлетворении заявленных исковых требований.

В соответствии с положениями ст.ст. 12, 56 ГПК РФ гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон; каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В соответствии со ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

В ходе судебного разбирательства установлено, что истцы являются жильцами дома 6 корп.2 по Студеному проезду в г.Москве, управление домом осуществляется ЖСК «Дзержинец-14».

В силу ст.143.1 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены настоящим Кодексом и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами: 1) устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации товарищества; 2) реестр членов товарищества; 3) бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок); 4) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 5) документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; 6) протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества; 7) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; 8) техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы; 9) иные предусмотренные настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества.

В силу п.10 ст.161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации.

Соответственно Правительством РФ было издано Постановление от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Согласно п.3 Стандарта кооператив обязан раскрывать следующую информацию: а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе; б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива; в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В силу п.5.1 Стандарта кооперативами информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива:

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность;

б) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме (далее - информационные стенды);

в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде.

Согласно п.6 Стандарта кооператив обязан сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

В силу п.17 Стандарта раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

В случае если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация, товарищество и кооператив вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

На основании изложенного, оценивая представленные сторонами доказательства в их совокупности, учитывая требования закона, суд не усматривает оснований для удовлетворения заявленных исковых требований, поскольку суду со стороны ответчика были представлены доказательства того, что вся информация кооператива, предусмотренная п.3 Стандарта, которая запрошена истцами, была опубликована в установленном порядке в сети Интернет, что подтверждается распечатками с интернет-ресурсов, представленными ответчиком.

В таком случае, в силу закона на ответчике лежала обязанность, предусмотренная п.6 Стандарта, сообщить истцам адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация. Такая обязанность была исполнена ответчиком, поскольку истцам был дан ответ на их запрос о предоставлении документов, в котором разъяснялось о возможности ознакомиться с запрошенными документами в сети Интернет. Информация о сайте, на котором опубликованы документы, имела также в общем доступе на информационных досках, расположенных на 1 этаже дома, в котором проживают истцы.

Таким образом, в силу п.17 Стандарта ответчик вправе был отказать в предоставлении истцам копии запрашиваемых документов, поскольку эти документы были опубликованы на сайте, а кроме того, запрошенная истцами информация имела на стенде на 1 этаже дома. Истцы также имели возможность ознакомиться с подлинными документами в помещении Правления ЖСК.

Доводы истцов о том, что в опубликованных документах отсутствует подпись Председателя ЖСК и печать, в связи с чем имеются сомнения в достоверности опубликованных документов, не являются основаниями к удовлетворению заявленных исковых требований. Истцы имели возможность ознакомиться со всеми подлинными документами в помещении Правления кооператива, о чем им сообщалось письменно.

При таких обстоятельствах, суд не усматривает нарушение прав истцов со стороны ответчика, поскольку доступ истцов к запрошенной ими информации не был ограничен кооперативом, а потому отказывает в удовлетворении заявленных исковых требований.

Учитывая, что в удовлетворении иска суд отказывает, то в силу ст.ст.98, 100 ГПК РФ с истцов в пользу ответчика в равных подлежат взысканию расходы, понесенные на оплату услуг представителя, в размере рублей. Оснований для снижения данного размера расходов суд не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований

к ЖСК «Дзержинец-14» об истребовании документов кооператива отказать.

Взыскать с
расходы на оплату услуг представителя в размере

в пользу ЖСК «Дзержинец-14» судебные
рублей.

Взыскать с
расходы на оплату услуг представителя в размере

в пользу ЖСК «Дзержинец-14» судебные
рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца с момента.

Судья:

